

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ

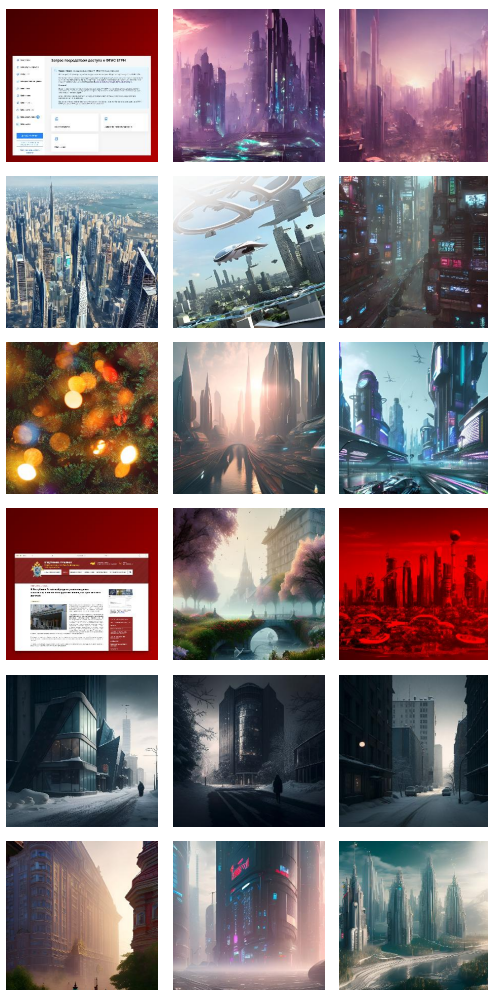
Ежемесячный журнал о кадастровом учёте и регистрации права

№51

Декабрь 2022 — Январь 2023



КАДАСТР.МОСКВА



Добрый день

В своих статьях мы знакомим вас с изменениями законодательства и значимыми событиями в сфере учета недвижимости, анализируем нововведения, обращая внимание на важные детали. Также мы подбираем ссылки на наиболее интересные статьи за каждую прошедшую неделю.

Внизу каждой страницы размещен QR-код, ведущий на страницу с полным текстом этой статьи.

Читайте новости каждый будний день на сайте <https://кадастр.москва/news> и в социальных сетях по адресам:

 <https://vk.com/gkn77ru>

 <https://ok.ru/group/56069819138168>

 <https://zen.yandex.ru/gkn77ru>

 <https://t.me/gkn77ru>

 <https://twitter.com/gkn77ru>

В других социальных сетях ищите нас по хэштегу #gkn77ru.

Будем рады вашим предложениям, комментариям и вопросам.

Получить консультацию по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав вы можете у авторов журнала на сайте <https://кадастр.москва> или по телефону +7 495 774-88-15.

Подробнее на последних страницах журнала.

С уважением, Кадастр.Москва

Содержание

Новости и статьи	4
Обновленный сервис заказа сведений ЕГРН через личный кабинет	4
Ожидаемый перенос сроков внедрения технологий информационного моделирования	5
Сведения о Технических планах будут в новой Единой информационной системе, заменяющей ГИСОГД РФ	6
Поздравляем с Новым годом!	7
Продвигается установление ответственности за перепродажу сведений ЕГРН	8
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства	9
Кажется, изобретен новый способ исправления старых ошибок в ЕГРН	10
Законопроект о новой ФГИС состояния окружающей среды	11
Как же инвестору построить и ввести в эксплуатацию объект недвижимости?	12
Запрет на действия с недвижимостью без личного участия	13
Продлена «амнистия» по несогласованным перепланировкам в Москве	14
Готовятся требования к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования	15
Дайджест	16
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 30.11.22 — 06.12.22	16
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 07.12.22 — 13.12.22	17
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 14.12.22 — 20.12.22	18
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 11.01.23 — 17.01.23	19
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 18.01.23 — 24.01.23	20
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 25.01.23 — 31.01.23	21

Обновленный сервис заказа сведений ЕГРН через личный кабинет

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
01 декабря 2022 года

прос посредств

С 21.11.2022 сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» доступен в разделе «Мои услуги и сервисы» в личном кабинете на портале Росреестра по ссылке <https://lk.rosreestr.ru/request-access-egrn>

Сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»

С 21 ноября 2022 года введен в эксплуатацию сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН».

Пополнение баланса и подача заявления в Личном кабинете Официального портала Росреестра в разделе «Мой баланс» – вкладка «Архив».

Внимание!

Баллы по пакетам сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» используются только в пределах «Мой баланс» – вкладка «Архив».

Баллы, оплаченные после 21 ноября 2022 года, размещенной в Личном кабинете Официального портала Росреестра.

Подробное описание особенностей сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» доступно в Руководстве пользователя.

Ожидается, что старый [сервис](#) будет отключен через год, 21.11.2023. Для заказа выписок необходимо:

1. войти в личный кабинет по учетной записи ЕСИА (Госуслуги);
2. сформировать ключ доступа в разделе «Мои ключи» (несколько часов);
3. пополнить баланс счета, соответствующего виду необходимых документов в разделе «Мой баланс» (оплата через ГИС ГМП, может занимать около суток и более);
4. найти объект в разделе «[Поиск объектов](#)»;
5. выбрать в поле «Действия» документ нужного вида (экрана подтверждения запроса нет).

Что можно отметить:

- временами личный кабинет работает прекрасно, иногда не открывается или открывается с множественными ошибками;
- стоимость выписок от 4.6 до 0.55 рублей в зависимости от тарифа;
- документы вроде бы предоставляются быстро (около получаса);
- в отличие от старого сервиса задержки в несколько минут между подачей запросов, кажется, нет, а документы помимо XML также формируются в PDF с приложением графических разделов, причем в двух вариантах — с добавлением синего условного штампа ЭЦП и без;
- заявителю приходит более десяти уведомлений на электронную почту по каждому запросу, так что стоит настраивать фильтры обработки почты;
- кнопка выбора нужного документа не отключается, так что если вы, пока ждете хоть какой-то реакции от интерфейса, выберете нужный еще несколько раз, то закажете сразу несколько одинаковых.

Заметим, что с 01.03.2023 выписки будут включать в себя графическую часть (план, чертеж, схему) по выбору заявителя (Приказ Росреестра №П/0204 от 04.06.2022). Возможно, это будет влиять на скорость или стоимость предоставления данных.

Поиск объектов

Мои заявки



КАДАСТР.МОСКВА

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН



Ожидаемый перенос сроков внедрения технологий информационного моделирования

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер М. С. Чуприн
14 декабря 2022 года

Обновлен План мероприятий («дорожная карта») по использованию технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства... (РП РФ №3719-р от 20.12.2021)

В плане на 2022 год была заложена разработка акта Правительства РФ, предусматривающего установление случаев и сроков перехода застройщиков, осуществляющих долевое строительство (214-ФЗ), к обязательному использованию технологий информационного моделирования:

- на стадии проектно-изыскательских работ с 01.01.2023;
- на стадии строительно-монтажных работ с 01.07.2023.

Во исполнение плана в этом году был подготовлен и представлен на обсуждение [законопроект](#), но сейчас эти сроки перенесены на **01.07.2024** и **01.07.2025** соответственно (РП РФ №3766-р от 06.12.2022).

Заодно вспомним, что скоро подходит отсрочка, установленная до 01 марта 2023 года (ПП РФ №962 от 27.05.2022). По ней согласно правилам ведения информационных моделей (ПП РФ №1431) до этого срока трехмерные модели включаются в состав ИМ ОКС только, если это предусмотрено заданием или договором. Можно ожидать перенос и этих сроков, либо выход обновленных правил.



КАДАСТР.МОСКВА



Сведения о Технических планах будут в новой Единой информационной системе, заменяющей ГИСОГД РФ

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
15 декабря 2022 года

В третьем чтении принят законопроект [№136003-8](#) о совершенствовании законодательства о градостроительной деятельности

Сейчас в статье 56 Градостроительного кодекса говорится о взаимосвязи ГИСОГД субъектов и общей ГИСОГД РФ. С вступлением в силу положений принятого законопроекта, а это, скорее всего, будет 01.09.2023, статья 56 будет посвящена только ГИСОГД субъектов, понятие ГИСОГД РФ будет вообще убрано, а взамен появится статья 56.1 Единая информационная система.

Итак, ГИСОГД РФ теперь именуется Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (единая информационная система). Ее состав похож на список подсистем, предусмотренный правилами ведения ГИСОГД РФ (ПП РФ от 28.09.2020 №1558), однако в нем есть кое-что новое. Итак, новая система должна включать в себя, в том числе:

- реестр документов;
- реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса (см. законопроект [№116442](#) и [поручения](#) от 24.08.2022);
- классификатор строительной информации;
- сведения о выданных разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию и, ВНИМАНИЕ, сведения о технических планах объектов капитального строительства.

Можно, конечно, предположить, что это часть некоего необъявленного нового большого плана по выводу учета ОКС из ЕГРН, учитывая огромное количество недостатков кадастрового учета зданий и сооружений методического и системного характера, но скорее всего это просто учет документов, подаваемых с заявлением по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию и с уведомлением о завершении строительства.

Заметим, что никто не позаботился заранее забронировать домен Стройкомплекс.РФ, и он уже успешно выкуплен SEO-умельцами. Скорее всего, публичный портал системы будет расположен по адресу <https://stroi.gov.ru/>

Как это принято в последнее время, закон принят в максимально короткие сроки — всего 8 дней понадобилось, чтобы внести и утвердить новые положения правками к совершенно несвязанному по смыслу законопроекту о совершенствовании правового регулирования объектов атомной энергии. Можно предположить, что данная спешка и переименование позволят снять острый вопрос ввода в эксплуатацию ГИСОГД РФ, [создание](#) которой должно было быть завершено до 30.11.2022.



КАДАСТР.МОСКВА



Поздравляем с Новым годом!

Коллектив Кадастр.Москва
28 декабря 2022 года

Желаем, чтобы мечты сбывались, и хорошее настроение сопровождало вас повсюду!

Пусть откроются новые, еще неизвестные горизонты, и произойдет множество удивительных и приятных сюрпризов! Сказочного везения и позитива! Не теряйте оптимизм и веру в себя! А если наступят проблемы с недвижимостью, команда Кадастр.Москва и Cadastre.ru придет на помощь!

Небольшой ролик с нашими итогами за год — <https://youtu.be/0un4lsuCE10>



КАДАСТР.МОСКВА



news/931 7

Продвигается установление ответственности за перепродажу сведений ЕГРН

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
10 января 2023 года

Законопроект [№265468-8](#) об установлении ответственности за противоправное распространение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Документ был ранее [представлен](#) для публичного обсуждения еще в октябре 2021 года, вскоре после принятия Федерального закона №120-ФЗ от 30.04.2021, по которому в 218-ФЗ от 13.07.2015 были добавлены пункты:

- п.24 ст.62 — сведения, содержащиеся в ЕГРН, не могут быть предоставлены третьим лицам за плату;
- п.25 ст.62 — не допускается создание неофициальных сайтов и программ для предоставления сведений ЕГРН;
- п.5 ст.3.1 — доходы от предоставления сведений из ЕГРН поступают в распоряжение Кадастровой палаты.

Ожидаемые размеры штрафов не изменились:

- на граждан 15000—25000 руб. (до 50000 руб. при повторении);
- на должностных лиц 40000—50000 руб. (до 100000 руб. или дисквалификация при повторении);
- на ИП 80000—100000 руб. (до 200000 руб. при повторении);
- на юридических лиц 350000-400000 руб. (до 600000 руб. при повторении).

Основная проблема данной нормы в том, что ей запрещается предоставление не выписок, а сведений, содержащихся в них, что ставит под удар и потенциально полезные сервисы, анализирующие данные ЕГРН.



КАДАСТР.МОСКВА



Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
11 января 2023 года

С 01.03.2023 вступают в силу основные положения 612-ФЗ от 29.12.2022 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...»

Положение о возможности согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (АГО) в городах федерального значения появилось в Градостроительном кодексе со вступлением в силу 275-ФЗ от 01.07.2021. Сейчас в кодекс добавляется отдельная статья 40.1, и этот подход распространяется на все территории. Основные положения:

- территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО, отображаются на карте градостроительного зонирования;
- сами требования в отношении земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС) указываются в градостроительном регламенте;
- если границы таких территорий не совпадают с границами территориальных зон, они могут отображаться на отдельной карте;
- требования включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам ОКС, которые устанавливаются Правительством РФ либо высшими исполнительными органами городов федерального значения;
- АГО подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции ОКС в границах данных территорий, за рядом исключений;
- срок «выдачи согласования» не может превышать десять рабочих дней;
- основанием для отказа является несоответствие архитектурных решений требованиям;
- порядок согласования устанавливается Правительством РФ либо высшими исполнительными органами городов федерального значения;
- к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагается «согласование» АГО;
- информация о требованиях к АГО содержится в градостроительном плане земельного участка.



КАДАСТР.МОСКВА



Кажется, изобретен новый способ исправления старых ошибок в ЕГРН

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
13 января 2023 года

Пресс-релиз следственного управления СК России по Республике Алтай

В сообщении описана следующая интересная ситуация:

1. устанавливается, что фактические границы земельных участков не соответствуют учтенным;
2. предполагается, что сотрудники кадастровой палаты не проверили достоверность сведений при постановке участков на кадастровый учет;
3. предполагается, что должностные лица администрации муниципального образования знают о ситуации и не принимают должных мер к организации выполнения комплексных кадастровых работ;
4. публикуется сообщение в социальной сети;
5. проводится процессуальная проверка информации следственным управлением Следственного комитета;
6. заводится уголовное дело в отношении должностных лиц местной администрации по признакам преступления, предусмотренного частью 1 статьи 293 УК РФ (халатность);
7. проводятся судебные экспертизы.



КАДАСТР.МОСКВА



Законопроект о новой ФГИС состояния окружающей среды

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
16 января 2023 года

Законопроект [№247198-8](#) «О внесении изменений в Федеральный закон „Об охране окружающей среды“...»

В целях обеспечения охраны окружающей среды должна быть создана Единая система государственного экологического мониторинга (он же государственный мониторинг окружающей среды) [7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»].

Частью государственного экологического мониторинга является Государственный мониторинг земель [п.1 ст.67 ЗК РФ]. Он в свою очередь делится на Государственный мониторинг земель за исключением земель сельскохозяйственного назначения (Росреестр) и Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения (Минсельхоз).

По законопроекту взамен Государственного фонда данных государственного экологического мониторинга должна быть создана Федеральная государственная информационная система состояния окружающей среды, которая будет оперировать всеми данными общей Единой системы государственного мониторинга. В том числе в ней должны размещаться сведения о состоянии земель, полученные в результате Государственного мониторинга земель.

Заметим, что возможность ведения Государственного мониторинга земель с использованием АИС, являющейся подсистемой единой системы государственного экологического мониторинга, уже предусмотрена Приказом Росреестра №П/0315 от 22.07.2021.

Нельзя не отметить, что в рамках создания системы запланирована ее интеграция со множеством ГИС, в том числе с федеральной государственной информационной системой учета твердых коммунальных отходов, которая имеет замечательную аббревиатуру ФГИС УТКО.



КАДАСТР.МОСКВА



Как же инвестору построить и ввести в эксплуатацию объект недвижимости?

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер М. С. Чуприн
18 января 2023 года

В целом положения о строительстве разбросаны по бескрайнему множеству нормативно-правовых актов. С 01.09.2021 перечень необходимых мероприятий понемногу упорядочивается в рамках предусмотренного Градостроительным кодексом понятия «Проект по строительству». Однако, есть еще один полезный документ под названием «Региональный инвестиционный стандарт» (Приказ Минэкономразвития России №591 от 30.09.2021)

Стандартом предполагается, что в субъектах РФ по единому подходу должны внедряться Своды инвестиционных правил. При этом максимальной алгоритмизации и оптимизации подлежат процедуры снабжения ресурсами, водоотведения, получения земельных участков в аренду, получение разрешения на строительство, оформления права собственности на введенный в эксплуатацию объект, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре.

С 08.12.2021 приложениями стандарта являются соответствующие алгоритмы действий («клиентские пути»), которые могут помочь разобраться в последовательностях процедур.

Однако, похоже, что к концу 2022 года совсем уж единый подход выработать так и не удалось, и Минэкономразвития совместно с Росреестром представил из стандарта отдельно алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект как «примерный» (Приказ №677, №п/0471 от 07.12.2022) с тем, чтобы субъекты РФ уточняли его дальше под себя.



КАДАСТР.МОСКВА



Запрет на действия с недвижимостью без личного участия

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
20 января 2023 года

Форма подачи заявления появилась на портале Госуслуг по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600466/1/form>

Технически запрет фиксируется как дополнительные сведения реестра прав на недвижимость в виде записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя [п.52 Приказа Росреестра №П/0241 от 01.06.2021].

При наличии такой отметки заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав отклоняются.

Исключения предусмотрены статьей 25 218-ФЗ:

- заявление подано нотариусом или его уполномоченным работником при нотариальном удостоверении сделки с образованием нового объекта или объектов недвижимости, то есть с одновременным кадастровым учетом;
- заявление подано нотариусом, его уполномоченным работником или любой участвующей стороной сделки при оформлении нотариального действия;
- заявление на передачу квартиры по программе реновации подано органом исполнительной власти Москвы;
- заявление подано в порядке наследования.

Для нотариусов есть дополнительное ограничение: они не могут подавать заявления, если договор подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности [ст.55 Основ законодательства РФ о нотариате].

Для установки или снятия запрета в личном кабинете на портале Росреестра потребуется УКЭП (токен). Для подачи заявления на портале Госуслуг достаточно смартфона с NFC-модулем и «биометрического» загранпаспорта (с NFC-чипом). Если нет ничего из перечисленного, придется идти в МФЦ (на иллюстрации). В любом случае заявления подаются только в отношении каждого объекта недвижимостью. Установить общий запрет нельзя.



КАДАСТР.МОСКВА



Продлена «амнистия» по несогласованным перепланировкам в Москве

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
26 января 2023 года

Постановление Правительства Москвы [№3005-ПП](#) от 26.12.2022 «О внесении изменений в ППМ [№508-ПП](#) от 25.10.2011 и [№549-ПП](#) от 07.04.2022»

Условная «амнистия» была [объявлена](#) ранее с выходом ППМ №549-ПП от 07.04.2022.

С новыми изменениями установлено:

- запрос на оформление акта о завершеном переустройстве и (или) [перепланировке](#) помещения в многоквартирном доме на ранее выполненные несогласованные работы может быть подан до 31.12.2023. Потребуется техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ [п.16. прил.1 508-ПП];
- оформление акта на ранее выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, в результате проведения которых изменяется архитектурный облик, колористическое решение фасада, не допускается с 31.12.2023. Потребуется получить согласие других собственников помещений в доме, утвержденное протоколом общего собрания [п.8. прил.1 508-ПП].



КАДАСТР.МОСКВА



Готовятся требования к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
30 января 2023 года

На обсуждение представлен [проект](#) Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

Порядок подготовки и утверждения нового единого документа было [поручено](#) установить по итогам заседания Президиума Государственного Совета РФ от 21.06.2022. Законопроект о включении сведений о территориальных зонах в генеральные планы и схемы территориального планирования был представлен в октябре 2022 года, а перед Новым годом в спешке был принят другой закон (541-ФЗ от 19.12.2022), включающий, в том числе, положения о едином документе в Градостроительный кодекс (ст.28.1).

По проекту Правил подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией (комиссией). Основаниями для его изменения являются:

Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в единый документ являются:

- изменение или приведение в соответствие с ЕГРН зон с особыми условиями использования территории, границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального или регионального значения;
- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов);
- размещение объектов капитального строительства местного значения;
- изменение границ территориальных зон или приведение в соответствие с ЕГРН ограничений градостроительных регламентов;
- принятие решения о комплексном развитии территории.

Учитывая поручение Президиума, можно ожидать, что правила будут утверждены до 20.02.2023.



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 30.11.22 — 06.12.22

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
06 декабря 2022 года

Интересные статьи за неделю

В Подмосковье утверждены результаты государственной кадастровой оценки
<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>

Законопроект об учете в ЕГРН границ лесопаркового зеленого пояса
https://m.vk.com/wall-174354924_10134

Росреестр и Росимущество договорились о наполнении данными НСПД
<https://rosreestr.gov.ru/press/arch...>

Новые XML-схемы для работы с Росреестром
<https://erzrf.ru/news/novyye-xml-sk...>

Подписан закон о «фиксации» кадастровой стоимости
<https://realty.ria.ru/20221205/kada...>
(<http://publication.pravo.gov.ru...>)



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 07.12.22 — 13.12.22

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
13 декабря 2022 года

Интересные статьи за неделю

Переход строительной отрасли на технологии информационного моделирования переносится

<https://erzrf.ru/news/perekhod-stro...>

1 декабря 2022 г. в Росреестре состоялось совещание с профессиональными участниками кадастровой деятельности

<https://ki-rf.ru/2022/12/06/...>

За непроведение кадастровой оценки предложили наказывать

<https://www.pnp.ru/economics/za-nep...>

В стройке появятся единая информсистема, реестры документов и пропадет генплан

<http://ancb.ru/publication/read/14162>

Росреестр предложил изменить критерии различения движимого и недвижимого имущества

<https://www.interfax.ru/russia/876097>

На едином портале госуслуг можно будет выбрать кадастрового инженера

<https://www.garant.ru/news/1590334/>

Предприятие Роскосмоса разработало мобильное приложение «Цифровая Земля» для доступа к данным ДЗЗ

<https://www.roscosmos.ru/38602/>



КАДАСТР. МОСКВА



news/927 17

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 14.12.22 — 20.12.22

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
20 декабря 2022 года

Интересные статьи за неделю

Новый онлайн сервис в Подмосковье позволит инвалидам бесплатно размещать гараж рядом с домом

<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>

Росреестр и Роскосмос подписали соглашение об информационном взаимодействии, которое позволит в режиме реального времени получать сведения дистанционного зондирования Земли из космоса для наполнения национальной системы пространственных данных

<https://finance.rambler.ru/realty/49876562/>

В России создадут единый портал для архивных документов

<https://www.pnp.ru/politics/v-rossi...>

Законопроект о единой системе биометрических данных россиян принят во втором чтении

<http://duma.gov.ru/news/56071/>

2023. Изменения в сфере недвижимости, вступающие в силу в новом году

<http://sromski.ru/01.01.04.02/5285.aspx>

Оградить многоквартирный дом забором: как это сделать по закону

<https://blog.domclick.ru/post/ograd...>

Рослесхоз: лесная амнистия продлена до 1 января 2026 года

<https://rosleshoz.gov.ru/news/2022-...>

Новый вид градостроительной документации: единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования

<https://urtmag.ru/public/1349/>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 11.01.23 — 17.01.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
17 января 2023 года

Интересные статьи за неделю

На публичное обсуждение вынесены три ГОСТ Р системы «ЕСИМ»

<http://ancb.ru/publication/read/14297>

Россиянам предложат альтернативу ипотеки

<https://www.pnp.ru/economics/rossiy...>

Первичная приватизация не является панацеей безопасности при сделках с недвижимостью

<https://flat-story.ru/pervichnaya-p...>

Национальная система пространственных данных запущена в пилотных регионах

<https://ac.gov.ru/news/page/naciona...>

Рослесхоз: с 1 марта 2023 года проект освоения лесов будет оформляться в электронном виде

<https://rosleshoz.gov.ru/news/2023-...>

Минстрой обновляет требования к организации работ по сносу ОКС

<https://sroportal.ru/news/federal/m...>

Строительная нормативная база в РФ будет оцифрована в перспективе трех-пяти лет

<https://realty.interfax.ru/ru/news/...>

Утверждены рекомендации по составу работ и услуг при капремонте МКД

<https://roskvartal.ru/news/kapitaln...>



КАДАСТР. МОСКВА



news/936 19

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 18.01.23 — 24.01.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
24 января 2023 года

Интересные статьи за неделю

Госуслуги и подготовку НПА приведут в соответствие с принципами клиентоцентричности
<https://ac.gov.ru/news/page/gosuslu...>

Орган регистрации прав при осуществлении кадастрового учета недвижимости будет проверять факт смерти
https://m.vk.com/wall-174354924_10312

С января 2023 года москвичи могут получить сведения из Фонда данных землеустройства через портал «Госуслуг»
<https://kadastr.ru/magazine/news/s-...>

На обжалование кадастровой стоимости недвижимости гражданам дадут три месяца
<https://rg.ru/2023/01/16/domam-sobi...>

Все регионы РФ должны внедрить ГИСОГД в 2023 году – Минстрой
<https://realty.interfax.ru/ru/news/...>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 25.01.23 — 31.01.23

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
31 января 2023 года

Интересные статьи за неделю

Павел Крашенинников: Коттеджный и дачный поселок - что считать общей собственностью и как она определяется

<https://rg.ru/2023/01/30/chto-u-nas...>

Чат-бот по проверке законности апартментов появится в Москве в 2023 году

<https://realty.interfax.ru/ru/news/...>

Для городов ЕС готовят закон о данных

<http://vestnik-glonass.ru/news/intr...>

12-тысячный документ появился на Геопортале РГО

<https://www.rgo.ru/ru/article/12-ty...>

В районе Выхино-Жулебино пресечено незаконное обустройство объекта под апартменты

<https://www.mos.ru/news/item/119199073/>

Получен ответ на предложения РСПП по совершенствованию определения кадастровой стоимости земельных участков

<https://rspp.ru/events/news/poluche...>

Счетная палата нашла нарушения в работе Управления Росимущества по Москве

<https://tass.ru/ekonomika/16922277>



КАДАСТР. МОСКВА





КАДАСТР.МОСКВА



Зарегистрируем ваш дом Уточним границы участка Решим сложные задачи

Работаем 19 лет

В курсе всех норм и требований государственных органов

Экспертный подход

Доктора наук, кадастровые инженеры, судебные эксперты, юристы и геодезисты

Личный кабинет

Уведомления и консультации, круглосуточный онлайн-доступ

Москва и область

С 2003-го года успешно выполнили тысячи проектов в Московском регионе

+7 495 774-88-15

Позвоните для консультации или напишите нам в сети
Москва, ул. 2-я Синичкина, 9Ас3 <https://кадастр.москва>

#gkn77ru





С 2003-го года наша компания работает по направлениям, связанным с кадастровым учетом земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, организацией и проведением землеустроительных экспертиз, выполнением геодезических, кадастровых, землеустроительных и экспертных работ.

За это время мы успешно выполнили тысячи проектов для владельцев крупных жилых и торговых комплексов, застройщиков и агентств недвижимости. Среди наших клиентов сети Атак, Ашан, Татнефть, застройщики Авгур Эстейт, Инвесттраст (ЖК «Южный»), Мортон-инвест, Снегири (Сити-палас, Рублево-парк), Admitto Property, MR-Group (МК «Водный»), Sminex, агентства Аторней, Константа-Глобал, Переустройство, Рб-недвижимость, Спектра, Юнора, компании Аэроэкс-пресс, Московский Бизнес-Инкубатор, Промсбербанк, РЖД, Технопарк Слава, Технопарк i-land Nagatino, Минкультуры, Минобрнауки, МАМИ, МГСУ, Московская консерватория, Мосфильм, Мосинфо, ДГИ г. Москвы, администрации г. Мытищи, Бронницы и многие другие.

Кадастровая техническая экспертиза объектов недвижимости

Для проверки соответствия сведений государственного кадастра недвижимости, регистрации прав, правоустанавливающих документов и фактического положения объекта недвижимости проводится подробный анализ и подготавливается аннотированный отчет с рекомендациями о приведении в порядок всех документов.

Геодезические работы

Кадастровые съемки границ земельных участков, контуров зданий и сооружений, вынос границ и подсчет площадей.

Межевание и уточнение границ

Межевание может понадобиться, если нужно привести в порядок сведения об участке, границы которого не установлены, исправить ошибки, устранить пересечения или несоответствия границ, разделить, объединить или перераспределить существующие участки, выделить часть под аренду и во многих других ситуациях.

Вынос границ земельных участков и их обозначение на местности

Обозначение на местности специальными межевыми знаками границ земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, составление акта сдачи межевых знаков.

Обмеры помещений

Инвентаризация, определение фактических площадей помещений и зданий, подготовка поэтажных планов и экспликаций.

Объединение и раздел помещений

Подготовка технического плана, заявлений о постановке на учет, подача документов в электронном виде через интернет, получение кадастровых паспортов.

Согласование перепланировок

Для приведения сведений о нежилых помещениях в соответствии с их фактическим состоянием, обмерные работы, подготовить технические заключения по факту выполненной перепланировки и проектную документацию, подготовить технический план для внесения актуальных сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Образование частей помещений, зданий и сооружений в целях аренды

Подготовка технического плана в целях проведения кадастрового учёта изменений в связи с образованием части, подача заявления и получение кадастрового паспорта с указанием образованных частей.

Технические планы для постановки на кадастровый учет помещений в зданиях

Подготовка технических планов на квартиры, места общего пользования и нежилые помещения в жилых комплексах Москвы и Московской области.

Технические планы для получения разрешения на ввод и государственного кадастрового учета зданий

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. При этом выполняется геодезическая съемка контура здания, обмеры помещений, учитывается разрешение на строительство и проектная документация.

Подготовка актов обследований для снятия объекта с государственного кадастрового учета

Натурное обследование, подготовка акта обследования в случае гибели или уничтожения недвижимого имущества (пожар, разрушение, снос, чрезвычайные ситуации).

Регистрация прав

Подготовка пакета документов для государственной регистрации права и подача их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Сопровождение документации на всех стадиях

Отслеживание и контроль прохождения документов на различных этапах.

Экспертные заключения о местоположении границ, судебные землеустроительные экспертизы

Проверка конфигурации земельных участков, уточнение их фактической площади, установление факта выхода строений за границы и выполнение других нетиповых работ.



КАДАСТР.МОСКВА